

Số: 324/TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTMST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 01/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 02/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 98/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-THADS-NV1 ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về giá tài sản kê biên, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản; đương sự, người liên quan không giao nộp cho Cơ quan thi hành án Thông báo thụ lý của Tòa án hoặc văn bản của

Cơ quan có thẩm quyền nêu tại Thông báo số 04/TB-THADS-NV1 ngày 01 tháng 10 năm 2025 về việc thi hành án của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 26,3 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 010709569706160, hồ sơ gốc số: 1950.61.2008/424.61.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai bà Trưng thành phố Hà Nội.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 80,2 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 916236, số vào sổ cấp GCN: 417 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 04/8/2010, cập nhật sang tên chủ sử dụng ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai bà Trưng thành phố Hà Nội.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 06/11/2025.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình